

Протокол № 37
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 06.02.2018 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 9 чл. Правления ЖСК, Дир, ДЭЗ.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня: 1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Каламкарова Г.Р. о том, что в 2018 г. нашему ЖСК не выделена от города субсидия на землю, которую мы получали для обслуживания территории около корпусов по ул, Дм.Ульянова д.4, корпуса 1 и 2 и ул.Вавилова 48.

Постановили: В связи с вышесказанным, до прояснения вопроса производить оплату на содержание земли ЖСК «РАН СССР» из арендных средств. Расчет производить из государственных расценок.

1.2. Слушали: О системе въезда через шлагбаумы в ЖСК, о том, что ее необходимо модернизировать. В настоящее время закончились средства, собранные ранее с автомобилистов, на обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдением за ними, на что в год расходовалось около 200 тыс.руб. Предлагается временно, до сбора новых средств на систему шлагбаумов, производить оплату на их содержание из средств аренды.

Постановили: Временно производить оплату на содержание системы проезда во дворы ЖСК (шлагбаумы, видеонаблюдение) из средств аренды.

1.3. Слушали: Дир.ДЭЗ о проведенной проверке работоспособности системы видеонаблюдения в подъездах домов ЖСК (камеры, сервера). Выявлено, что из 98 камер не работают 4, неработающие надо менять.

Постановили: Выделить необходимые средства на модернизацию системы видеонаблюдения (камеры, сервера) в подъездах домов ЖСК в соответствии с составленным актом (отв. Дир.ДЭЗ, Нейман А.М.). Средства выделять из арендных поступлений.

1.4. Слушали: Фугзана М.М. о системе видеонаблюдения в гараже дома по ул.Арх.Власова, 8. Сейчас возникла необходимость перенести систему камер паркинга на мониторы охраны паркинга, стоимость работ около 600 тыс.руб. Оплату производить из средств, собираемых с жителей домов 8 и 10 по ул.Арх.Власова.

Постановили: Выделить необходимые средства на вышесказанные работы.

1.5. Слушали: Каламкарова Г.Р. о требовании Мосэнергосбыта привести документацию на подключение домов ЖСК в соответствие с правилами 2006 г. и заключить с ними договор по этим правилам.

Гостеева Е.П. - необходимо сначала подробно ознакомиться с их требованиями, а также выяснить с арендаторами про их документацию с Мосэнергосбытом.

Постановили: В рабочем порядке заключить договор с Мосэнергосбытом после подробного ознакомления с их требованиями и выяснения ситуации с арендаторами. (отв.Гостеева Е.П.)

1.6. Слушали: Каламкарова Г.Р. о замене стропил и утеплении труб на крышах в корпусах А и В (ул.дм.Ульянова 4, корп.1 и ул.Вавилова 48).

На эти работы был договор с фирмой «СтройАльянс», но Мосжилинспекцией было сделано предписание в рамках подготовки к отопительному сезону, провести полное утепление всех труб отопления на чердачных помещениях, а также ремонта окон естественной вентиляции чердачных помещений. Средства, выделенные в рамках договора, были использованы для проведения этих работ. Работы были полностью выполнены и сданы Мосжилинспекции. Сейчас фирма «СтройАльянс» готова выполнить работу по ремонту стропил для чего заключить новый договор.

Гостеева Е.П. – надо посмотреть старый договор, проверить что сделано, акт сдачи выполненных работ и только после этого заключать новый договор.

Постановили: В рабочем порядке, после проверки того, что сделано по прежнему договору, принять решение о заключении договора со «СтройАльянсом».

1.7. Слушали: О поступивших от жителей заявлениях с просьбами о предоставлении отсрочек на погашение долгов по квартплате. Надо разобраться с каждым заявлением отдельно, учтя причины долга и ситуацию жителя.

Постановили: Отложить рассмотрение поступивших заявлений на следующее заседание Правления. Поручить Гостеевой Е.П. разобраться с заявлениями подробно.

1.8. Слушали: Гостееву Е.П. о необходимости сделать ремонты в помещениях, которые предполагаются для сдачи в аренду. Особенно это касается помещений: а) 1-ого и 2-го этажей дома по ул. Вавилова 48 и б) квартиры в корпусе на ул.Панферова 8.

Необходимые средства по п.а) - около 500 тыс.руб.

Постановили: Выделить средства в размере до 500 тыс.руб. на вышесказанные ремонты на ул. Вавилова 48.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.